স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা দলিল

ক্রেতা ঃ শ্রীমতী অর্চনা গাঙ্গুলী।

বিক্রেতা ঃ শ্রীমতী রুমা সিংহ রায়।

দলিল লেখক ঃ আব্দুল আজিত মন্ডল।
বিধান নগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।
ফোন ঃ ৯৮৩০২ ০৪৮৮০

00286 00258/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 677095

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

14 JAN 2015

॥ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা দলিল ॥

কোবালা পত্র গ্রহীতা ঃঃ ক্রেতা ঃ---

শ্রীমতী অর্চনা গাঙ্গুলী, স্বামী - শ্রী মানস গাঙ্গুলী, সাং - গাঙ্গুলী বাড়ি ভাতেন্ডা পশ্চিম, পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

(PAN NO.- BAZPG3866N)

কোলাপত্র দাতা ২

১৪৮৫ তং ০৯.১.১৫ ৫০০০/-

ক্রেতার নাম শ্রীমতী অনুশ্রী মিত্র

সাং ...

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং

চালান নং.........মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

2 4 DEC 2014

998000

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 JAN 2015

নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা

কোবালা পত্র দাতা ঃঃ **বিক্রেতা ঃ---**

নাবালক **শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায়,** পিতা - স্বর্গীয় কমল সিংহ রায়, উক্ত নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা - **শ্রীমতী রুমা সিংহ রায়** (PAN NO.- BIOPR2210Q), স্বামী - স্বর্গীয় কমল সিংহ রায়, সাং - ভাতেন্ডা (পূর্ব), পোষ্ট ও থানা - রাজারহাট, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, পরবর্ত্তী সাং - কেয়ার অফ কৃষ্ণ কুমার শর্মা, হাউস নং - ৬৪, নিবেদিতা রোড, শিলিগুড়ি, পোষ্ট ও থানা - প্রধান নগর, জেলা - দার্জিলিং, পিন নং- ৭৩৪৪০৩, হাল সাং - কেয়ার অফ রাজেশ শর্মা দেবী ডাঙ্গা, কালকুট, হোল্ডিং নং - ৪১০, পোষ্ট - চম্পাসারি, থানা - প্রধান নগর, জেলা - দার্জিলিং, পিন নং - ৭৩৪০০৩, পশ্চিমবঙ্গ, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ঃ ----

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর. অফিস রাজারহাট নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অর্ন্তগত মৌজা **ভাতেন্ডা** গ্রামে জে. এল. নং- ২৮, তৌজি নং ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে হাল উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার মহোদয় অধিকারে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ আরো অন্যান্য সম্পত্তি সমূহ ভাতেন্ডা সাকিনের জনৈক রবীন্দ্র নাথ সিংহ রায় মহাশয় পৈত্রিক ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে এবং বিভিন্ন সাফ কোবালা মূলে খরিদা সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্পত্তিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ পাঁচ পুত্র ও দুই কন্যা যথাক্রমে (১) শ্রী শ্যামল সিংহ রায়, (২) শ্রী পরেশ সিংহ রায়, (৩) শ্রী বাসুদেব সিংহ রায়, (৪) শ্রী নিখিল সিংহ রায়, (৫) শ্রী কমল সিংহ রায়, (৬) শ্রীমতী পুস্পলতা সিংহ রায় এবং (৭) শ্রীমতী ভারতী দেব বর্ম্মন (আন্না), দিগর উক্ত মৃত রবীন্দ্র নাথ সিংহ রায় মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত শ্রীমতী ভারতী দেব বর্ম্মন (আন্না) তাহার

Additional District Sub-Registr
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

14 JAN 2015

নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা

পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্পত্তিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলকারিনী থাকাকালে বিক্রয় করিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ব দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত শ্রী শ্যামল সিংহ রায়, শ্রী পরেশ সিংহ রায়, শ্রী বাসুদেব সিংহ রায়, শ্রী নিখিল সিংহ রায়, শ্রী কমল সিংহ রায় ও শ্রীমতী পুস্পলতা সিংহ রায় তাহাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্তীয় জমাজমি এল. আর. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া খাসে এজমালে ভোগ দখলিকার থাকাকালে ভোগ দখলে অসুবিধা হেতু, ভোগ দখলের সুবিদার্থে উহারা সকলে একযোগে একমতালম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ২৭/০৬/১৯৮৯ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) অফিসের ১ নং বহির, ১১১ নং ভ্যলুমের, ৫ নং পাতা হইতে ১৮ নং পাতায় নকলকৃত ৫২৫৯ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত পার্টিশান বা আপোষ বন্টন নামা দলিল মূলে নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি নিদৃষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টন নামা দলিলে উক্ত শ্রী কমল সিংহ রায় মহাশয় পঞ্চম পক্ষ ভুক্ত হইয়া (চ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিজ অংশে চিহ্নিত ও নিদৃষ্ট করিয়া লয়েন যাহাতে (আর. এস.) ৫৬৪ নং দাগে বাস্তু ৪২ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৫.৩০ শতক জমি এবং (আর. এস.) ৫৮৩ নং দাগে বাগান ৮৮ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ৪১ শতক জমি, একুনে দুইটি দাগভুক্ত কমবেশি মোট ৪৬.৩০ শতক জমি যাহা উক্ত বন্টন নামা দলিলের সঙ্গীয় নকশায় হলুদ রং দ্বারা দর্শিত 'ই' নং প্লট ভুক্ত চিহ্নিত ও নিদৃষ্ট হইয়া দর্শিত হয় ও আছে। এমতাবস্থায় উক্ত কমল সিংহ রায় মহাশয় তাহার অংশে চিহ্নিত ও নিদৃষ্ট উক্ত জমাজমিতে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ২৬/০৪/২০০১ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশ স্ত্রী শ্রীমতী রুমা সিংহ রায় এবং একমাত্র পুত্র ঋত্বিক সিংহ রায় দ্বয় উক্ত মৃত কমল সিংহ রায় মহাশয়ের স্ত্রী ও পুত্র বিধায় এক মাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকার সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হয়েন। তৎপরে এল. আর. জরিপ আরম্ভ হইলে উক্ত এল. আর. জরিপে উক্ত শ্রীমতী রুমা সিংহ রায় নাম বরাবর ১৯৪৫ নং খতিয়ানে এবং উক্ত ঋত্বিক সিংহ রায় নাম বরাবর এল. আর. জরিপের ১৯৪৬ নং খতিয়ানে তুল্যাংশে যথাযথ রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা ঋত্বিক সিংহ রায় নাবালক হওয়ায় উহার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন আমি শ্রীমতী রুমা

Seal of the Additional District Sub-Registrar ★ Rajarhat, New Toun, North 24 Parganas ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 JAN 2015

(রুমা সিংহ রায়)
নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা
রুমা সিংহ রায়

সিংহ রায় মাতা বিধায় একমাত্র গার্জেন হিসাবে, গার্জেন শিপ সার্টিফিকেট পাইবার জন্য উত্তর ২৪ পরগণা (বারাসাত) মহামান্য জেলা জর্জ আদালতে বিগত ইংরাজী ২৬/০৩/২০১৪ তারিখে আবেদন করি যাহার মিস কেস নং - ১২৩/২০১৪ যাহা বিগত ইংরাজী ২৬/১১/২০১৪ তারিখে ৯ নং আদেশ বলে আমি রুমা সিংহ রায় উক্ত নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা হিসাবে গার্জেন শিপ সার্টিফিকেট প্রাপ্ত হইয়া উক্ত নাবালক পুত্রের যাবতীয় সম্পত্তি দেখভাল সহ বিক্রয় করিবার জন্য উক্ত নাবালক পুত্রের পক্ষে আমি শ্রীমতী রুমা সিংহ রায় স্বাভাবিক গার্জেন মাতা হিসাবে সহি সাবুদ করতঃ বিক্রয় করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে উক্ত নাবালক পুত্রের ভরণ, পোষণ, শিক্ষা, দিক্ষা , গৃহাদী নির্মান সহ নানা বিধ বৈধ সঙ্গত কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্তীয় খাস দখলি যাহা উক্ত নাবালক পুত্র শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায় নাম বরাবর রেকর্ডীয় এল. আর. জরিপের ১৯৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত (আর. এস.) ৫৬৪ নং দাগস্থিত ৪২ শতক জমির মধ্যে ৬৩০ অংশে কমবেশি ০২.৬৫ শতক জমি তন্মধ্যে অর্ধেকাংশে কমবেশি ০১.৩২ শতক (এক শতক বত্রিশ শতাংশ) জমি এবং উক্ত এল. আর. খতিয়ান ভুক্ত (আর. এস.) ৫৮৩ নং দাগস্থিত ৮৮ শতক জমির মধ্যে ১০২০ অংশে কমবেশি ০৯ শতক জমি তন্মধ্যে অর্ধেকাংশে কমবেশি ০৪.৫০ শতক (চার শতক পঞ্চাশ শতাংশ) জমি, একুনে দুইটি দাগভুক্ত কমবেশি মোট ০৫.৮২ শতক (পাঁচ শতক বিরাশি শতাংশ) জমি (যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল) মায় পঞ্চায়েত রাস্তা বর্ত্ম স্বত্বাদী সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হকুক সম্পত্তি উক্ত নাবালক পুত্রের পক্ষে আমি মাতা স্বাভাবিক গার্জেন হিসাবে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর অত্র দলিলস্থ ক্রেতা আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমি বিক্রেতা আপনার উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট বাজার উচিৎ সর্ব্ব উচ্চ বেল মোক্তা মং - ১০,৪০,০০০/- (দশ লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা পনমূল্যে এবং পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা মূলে বিক্রয় করিয়া বিক্রিত উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমাজমি হইতে উক্ত নাবালক পুত্র শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায় সহ আমি মায় ওয়ারেশ গণক্রমে এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দক্ষলচ্যুত হইলাম এবং অদ্যই আপনার বরাবর খাস খোলসা দখল ছাড়িয়া দিলাম।

অদ্যকার ৫

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

14 JAN 2015

নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা

অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি উক্ত নাবালক পুত্র শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায় সহ আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী দখলে দখলকারণী হইয়া মালিক সরকারে ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসের ট্যাকসাদি আদায়ে উক্ত শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায়ের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ও জারী পূর্ব্বক দান বিক্রয় সহ সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারেশ ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

বিক্রীত সম্পত্তির উপর উক্ত শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায়ের সহ আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব সংশ্রব, লভ্য দাবী দাওয়া, হক হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অদ্য হইতে এই দলিল বলে শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায় সহ আমার হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া উহা সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল।

কস্মিন কালেও উক্ত ঋত্বিক সিংহ রায় সহ আমি মায় ওয়ারেশ গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন রুপ দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিব না বা করিতে পারিব না । ভবিষ্যতে উক্ত ঋত্বিক সিংহ রায় যদি দাবী করে বা ওয়ারেশগণের মধ্যে কেহ করে তাহলে এই সাফ কোবালার বলে সর্ব্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক। সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় খাস দখলে থাকাকালীন অত্র আপনার নিকট সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে অন্য কোথায়ও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বেনাম করি নাই।

যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা ও তঞ্চকতা প্রকাশ পায় প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষয় ক্ষতি পূরন সহ পনের টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

অত্র দলিলের লেখায় কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত থাকিলাম।

এতদার্থে ৬

Seal of the Additional District Sub-Registrar * Rajarhat, New Town, North 24 Parganas *

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 JAN 2015

নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা

(৬)

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্মার্থ সম্যক অবগত হইয়া এবং পনের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ্ কোবালা দলিলে উক্ত নাবালক শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায়ের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা হিসাবে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক যথারীতি রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি -- বাংলা ১৪২১ সালের ২৯ শে পৌষ।

ইংরাজী ২০১৫ সালের ১৪ ই জানুয়ারী।

॥ তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - রাজারহাট ও এ. ডি. এস. আর অফিস রাজারহাট নিউটাউন এলাকাধীন কলিকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা **ভাতেন্ডা** গ্রামে জে. এল. নং ২৮, রেঃ সাঃ নং - ৫০, তৌজি নং ২৯৯৮ হাল ১০ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট এল. আর. জরিপের ১৯৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত (যাহা শ্রী ঋত্বিক সিংহ রায় নামীয় রেকর্ডীয়) জমাজমির মধ্যে ঃ-----

** দাগ হাল (আর. এস. ও এল. আর.) ৫৬৪ (পাঁচ শত চৌষট্টি) নং দাগস্থিত বাগান ৪২ শতক জমির ৬৩০ অংশে কমবেশি ০২.৬৫ শতক জমি তন্মধ্যে অর্ধেকাংশে অবিভ্যক্ত কমবেশি ০১.৩২ শতক (এক শতক বত্রিশ শতাংশ) জমি।

** দাগ হাল (আর. এস. ও এল. আর.) ৫৮৩ (পাঁচ শত তিরাশি) নং দাগস্থিত বাগান ৮৮ শতক জমির মধ্যে ১০২০ অংশে কমবেশি ০৯ শতক জমি তন্মধ্যে অর্ধেকাংশে অবিভ্যক্ত কমবেশি ০৪.৫০ শতক (চার শতক পঞ্চাশ শতাংশ) জমি।

একুনে দুইটি দাগভুক্ত কমবেশি মোট ০৫.৮২ শতক (পাঁচ শতক বিরাশি শতাংশ) জমি মায় ২০ প্রশস্থ পঞ্চায়েত রাস্তার বর্ত্ম স্বত্বাদী সহ যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট দরবস্তু হকুক সম্পত্তি অত্র সাফ কোবালায় বিক্রিত হইতেছে। যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্যকৃত খাজনার জমাজমি হইতেছে।

প্রাপ্ত ৭

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 [illegible] 2015

(ঝুমা সিংহ রায়)
নাবালক ঋত্বিক সিংহ রায়
পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা
ঝুমা সিংহ রায়

(৭)

॥ প্রাপ্ত টাকার জায় ॥

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক	শাখা	মূল্য
১৪-০১-২০১৫	১০৫৬৭৬	সিন্ডিকেট	রাজারহাট	২,০০,০০০/-
		বিভিন্ন তারিখে নগদ		৮,৪০,০০০/-

মোট = ১০,৪০,০০০/-

(দশ লক্ষ চল্লিশ হাজার)

টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ঝুমা সিংহ রায়

মুসাবিদকারক

আব্দুল আজিত মন্ডল।
আব্দুল আজিত মন্ডল
সাং - মাঝের আটি, রাজারহাট।
লাইসেন্স নং - DWXW-33
বিধাননগর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

-ঃ টাইপকারক ঃ-
খুরসিদ আলম মীর
খুরসিদ আলম মীর
রাজারহাট, কোলকাতা - ১৩৫।

ইসাদী

১) অমরজিৎ রায়
আড়তদার পোঃ+থানা - রাজারহাট
জেলা - উঃ ২৪ পরগনা
কোলকাতা - ৭০০ ১৩৫

2) Koushik Ghosh
Post - R. GopalPur
P.S - AirPort
Kol - 136
(Kilkuti)

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 JAN 2015

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00286 / 2015, Deed No. (Book - I , 00258/2015)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ruma Singha Roy C/o. Rajesh Sharma Debi Danga, Kalkut, Holding No. 410, Thana:-Pradhan Nagar, P.O. :-Champasari, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, Pin :-734003	14/01/2015	LTI 14/01/2015	14/01/2015

Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ruma Singha Roy Address -C/o. Rajesh Sharma Debi Danga, Kalkut, Holding No. 410, Thana:-Pradhan Nagar, P.O. :-Champasari, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, Pin :-734003	Guardian	14/01/2015	LTI 14/01/2015	
2	Archana Ganguly Address -Ganguly Bari Bhatenda Paschim, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135	Self	14/01/2015	LTI 14/01/2015	

Name of Identifier of above Person(s)
...mar Singha Roy
...atenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135

Signature of Identifier with Date
14/01/2015

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT

 14/01/2015

1 4 JAN 2015

S... of the Additional ...trict Sub-Registrar ... Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00258 of 2015
(Serial No. 00286 of 2015 and Query No. 1523L000000456 of 2015)

On 14/01/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 29109/- is paid , by the draft number 453381, Draft Date 10/01/2015, Bank Name State Bank of India, Rajarhat Kathgola, received on 14/01/2015

(Under Article : A(1) = 29095/- ,E = 14/- on 14/01/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-26,45,452/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 132293 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 45000/- is paid , by the draft number 453374, Draft Date 10/01/2015, Bank : State Bank of India, Rajarhat Kathgola, received on 14/01/2015
2. Rs. 45000/- is paid , by the draft number 453375, Draft Date 10/01/2015, Bank : State Bank of India, Rajarhat Kathgola, received on 14/01/2015
3. Rs. 37293/- is paid , by the draft number 453376, Draft Date 10/01/2015, Bank : State Bank of India, Rajarhat Kathgola, received on 14/01/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.02 hrs on :14/01/2015, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Ruma Singha Roy ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/01/2015 by

1. Archana Ganguly, wife of Manas Ganguly , Ganguly Bari Bhatenda Paschim, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Amar Singha Roy, son of Lt. Krishna Pada Singha Roy, Bhatenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

14 JAN 2015

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional Sub-Registrar
North 24 Parganas

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00258 of 2015
(Serial No. 00286 of 2015 and Query No. 1523L000000456 of 2015)

Executed by guardian

Execution is admitted by

1. Ruma Singha Roy, wife of Lt. Kamal Singha Roy , C/o. Rajesh Sharma Debi Danga, Kalkut, Holding No. 410, Thana:-Pradhan Nagar, P.O. :-Champasari, District:-Darjeeling, WEST BENGAL, India, Pin :-734003 By Caste Hindu By Profession: House wife,as the guardian of minor Rittick Singha Roy

Identified By Amar Singha Roy, son of Lt. Krishna Pada Singha Roy, Bhatenda, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700135, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

1 4 JAN 2015

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

অর্চনা গাঙ্গুলী

অর্চনা গাঙ্গুলী

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- অর্চনা গাঙ্গুলী

ঝুমা সিংহ রায়

ঝুমা সিংহ রায়

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- ঝুমা সিংহ রায়

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Pgs.

1 4 JAN 2015

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 5351 to 5363
being No 00258 for the year 2015.

(Debasish Dhar) 14-January-2015
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal